

# L'est de Montréal, une revitalisation en marche

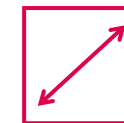
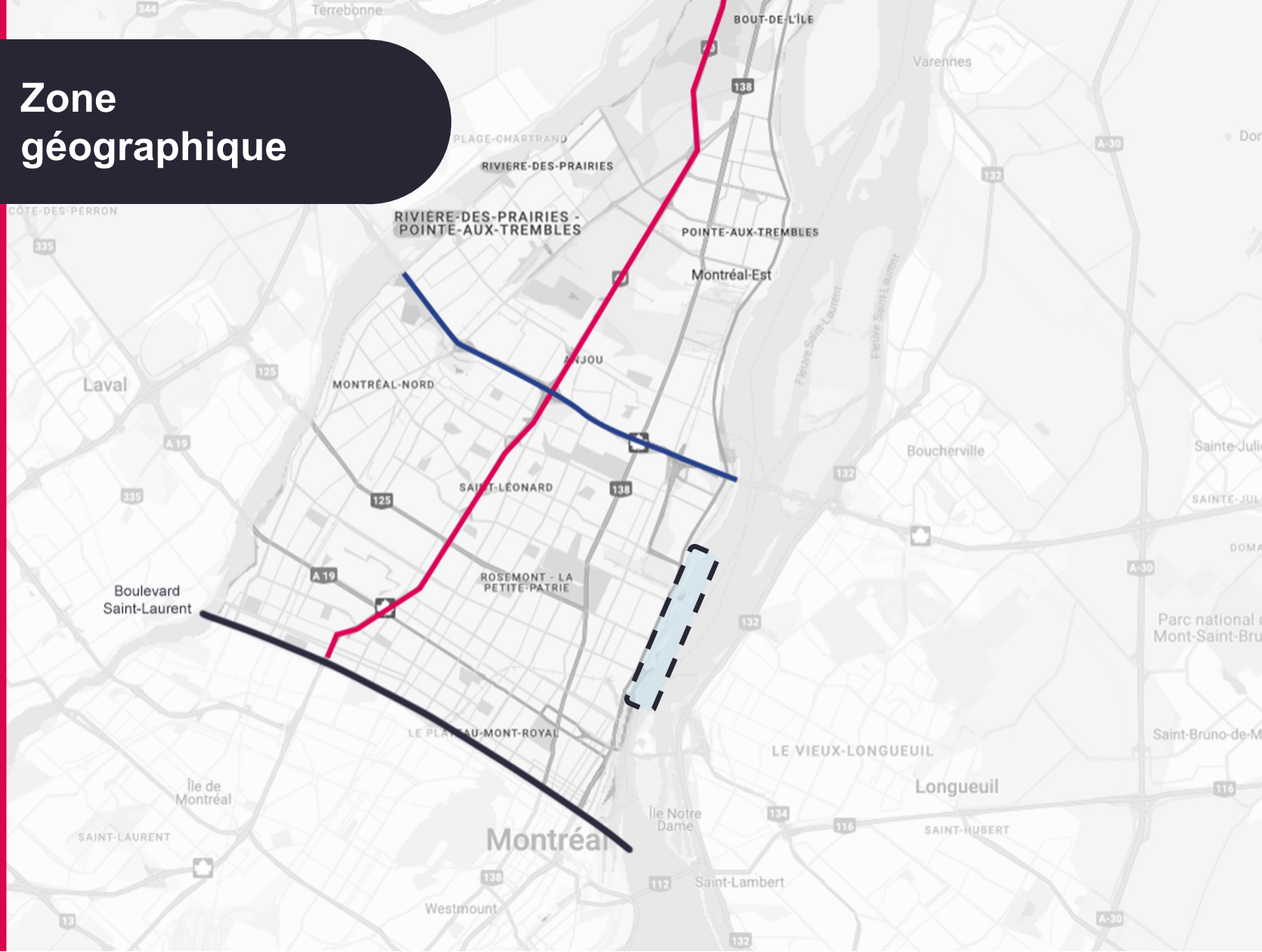
---

Présentation par :

Chambre de commerce de l'Est de Montréal  
(CCEM)



# Zone géographique



**168 km<sup>2</sup>**

soit **48%** de la superficie de la ville de Montréal



**10** arrondissements et une ville liée



**Autoroute 40**



**Autoroute 25**



**Port de Montréal**

Source : Ville de Montréal, « Vision de développement économique du territoire. Secteur industriel de la Pointe-de-l'Île », 2019 ;  
Chambre de commerce de l'Est de Montréal, « Livre Blanc », 2019

# Population

D'ici 2030



Plus de **155 000 diplômés** pourront répondre aux besoins de main-d'œuvre



**137 000** emplois à remplacer



**900 628**

soit **52%** de la population de la Ville de Montréal et **10%** de la population du Québec



**32 000**

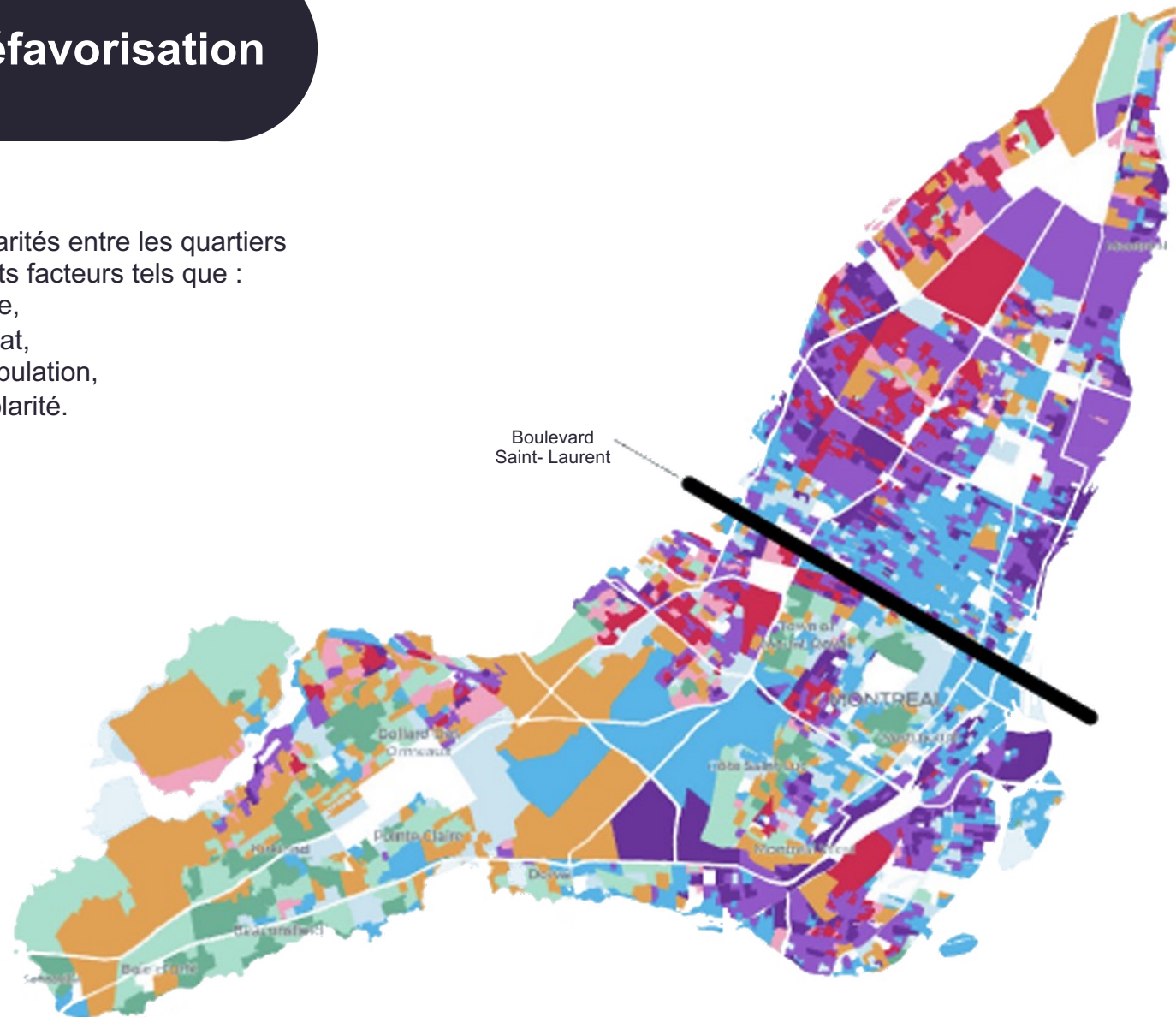
entreprises



# Indice de défavorisation

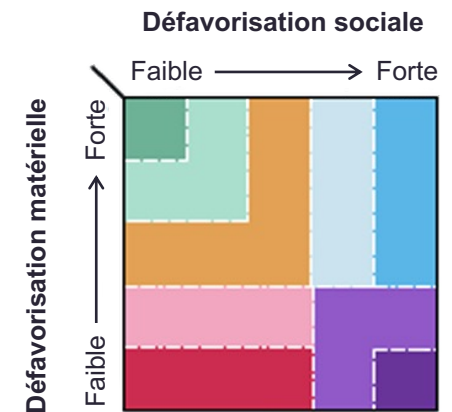
On observe des disparités entre les quartiers par rapport à différents facteurs tels que :

- le taux de chômage,
- la qualité de l'habitat,
- la densité de la population,
- et le niveau de scolarité.



Le calcul de l'indice de défavorisation repose sur les indicateurs de :

- scolarité,
- d'emploi,
- de revenu moyen,
- de monoparentalité,
- de statut conjugal,
- et de fait de vivre seul.



## Entreprises présentes sur le territoire

Quelques grandes entreprises parmi celles présentes dans l'est de Montréal :

The logo for Bell, featuring the word "Bell" in a blue, sans-serif font.The logo for Desjardins, featuring a green hexagonal icon with a white outline and the word "Desjardins" in a green, sans-serif font.The logo for energir, featuring the word "energir" in a blue, lowercase, sans-serif font with a blue dot above the 'i'.The logo for Fondaction, featuring a stylized icon of three overlapping shapes in blue, green, and orange, followed by the word "Fondaction" in a bold, black, sans-serif font.The logo for GROUPE C. LAGANIÈRE, featuring a red curved line and the text "GROUPE C. LAGANIÈRE" in a black, sans-serif font.The logo for hna, featuring a stylized icon of three overlapping shapes in blue, yellow, and red, followed by the letters "hna" in a bold, black, sans-serif font.The logo for Lantic, featuring the word "Lantic" in a red, cursive script font.The logo for metro, featuring the word "metro" in a bold, red, lowercase, sans-serif font.The logo for PORT MONTREAL, featuring the word "PORT" in black, a stylized blue and white icon of a ship, and the word "MONTREAL" in black.The logo for SG SCIENTIFIC GAMES, featuring the letters "SG" in blue, a grid of small squares in various colors, and the text "SCIENTIFIC GAMES" in a small, black, sans-serif font.The logo for tc TRANSCONTINENTAL, featuring the letters "tc" in a bold, black, sans-serif font, a small black dot, and the word "TRANSCONTINENTAL" in a smaller, black, sans-serif font.The logo for Valero, featuring a stylized blue and yellow icon of a 'V' and the word "Valero" in a bold, blue, sans-serif font.

# Revitalisation de l'est de Montréal : 5 grands chantiers



Désenclaver  
l'est de Montréal

1



Maximiser  
les retombées des  
infrastructures stratégiques  
(Port, Hôpital, Stade  
olympique, établissements  
d'enseignement ,  
etc.)

2



Assurer  
un développement  
des terrains contaminés  
et vacants

3



Assurer  
le développement  
d'une économie innovante  
et tournée vers l'avenir

4

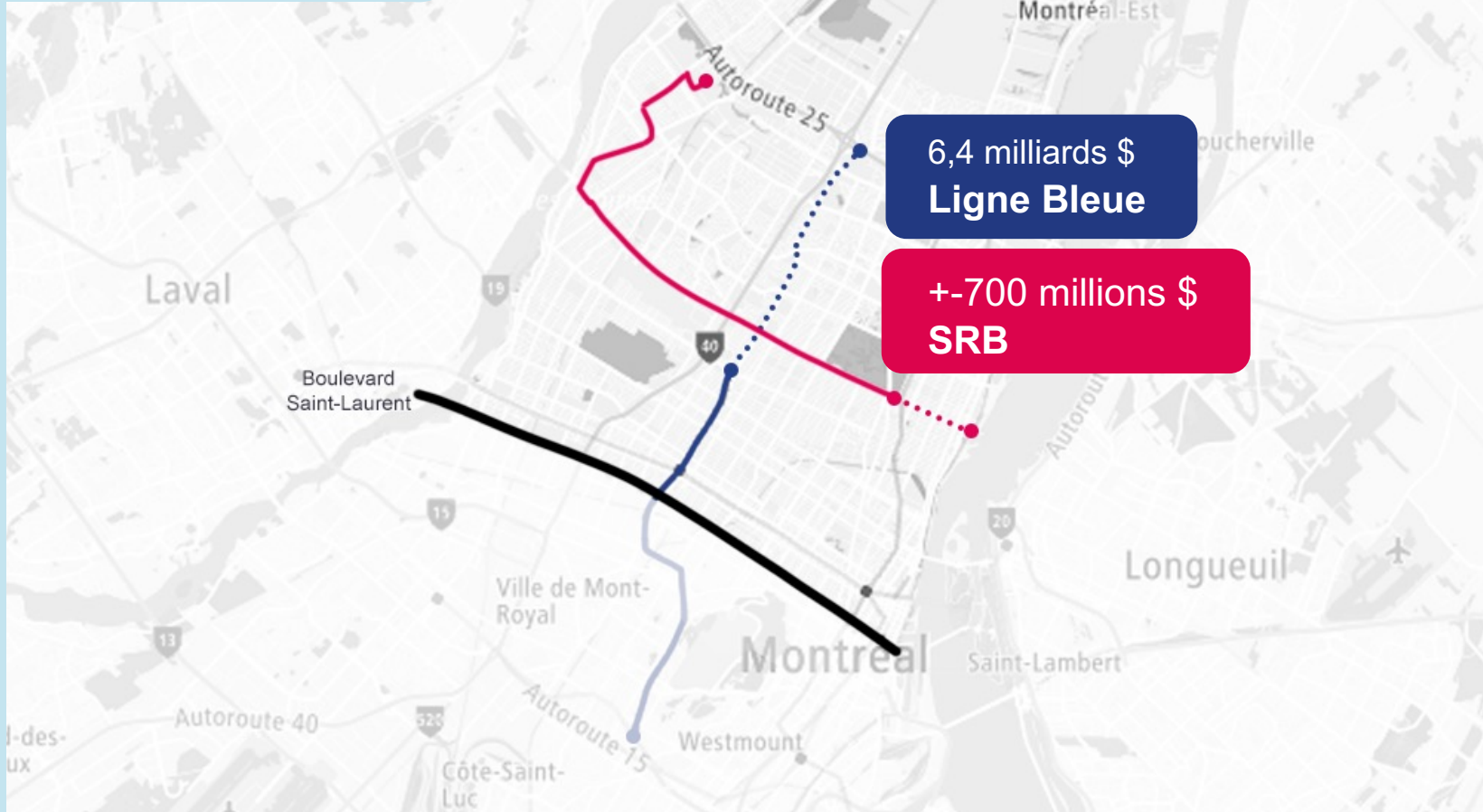


Améliorer  
les milieux de vie

5

# Projets structurants

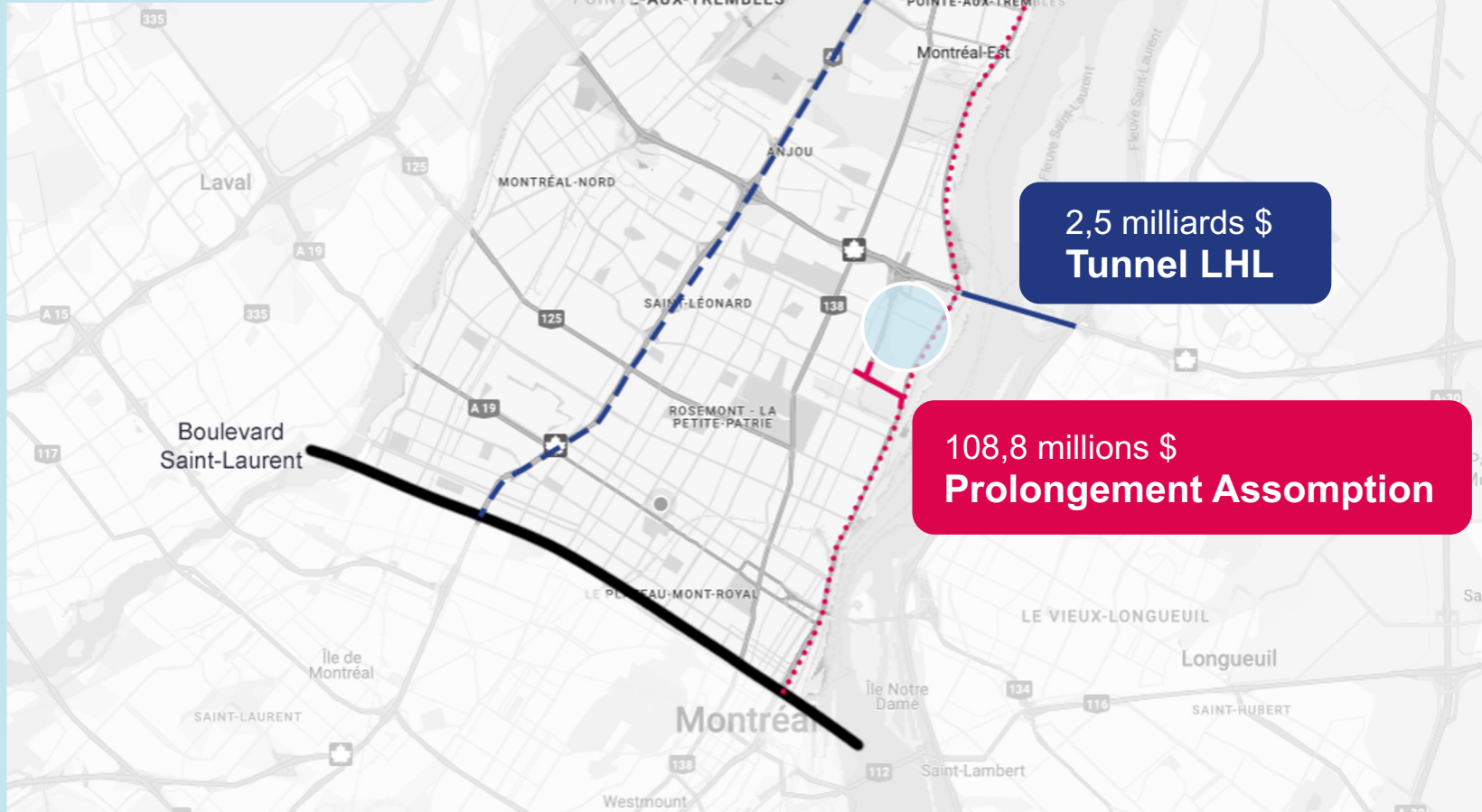
## Transport Collectif



- SRB**  
Prolongement jusqu'à la rue Notre-Dame Est en cours
- Ligne Bleue**  
prolongement jusqu'à la station Anjou
- PSE**  
à venir

# Projets structurants

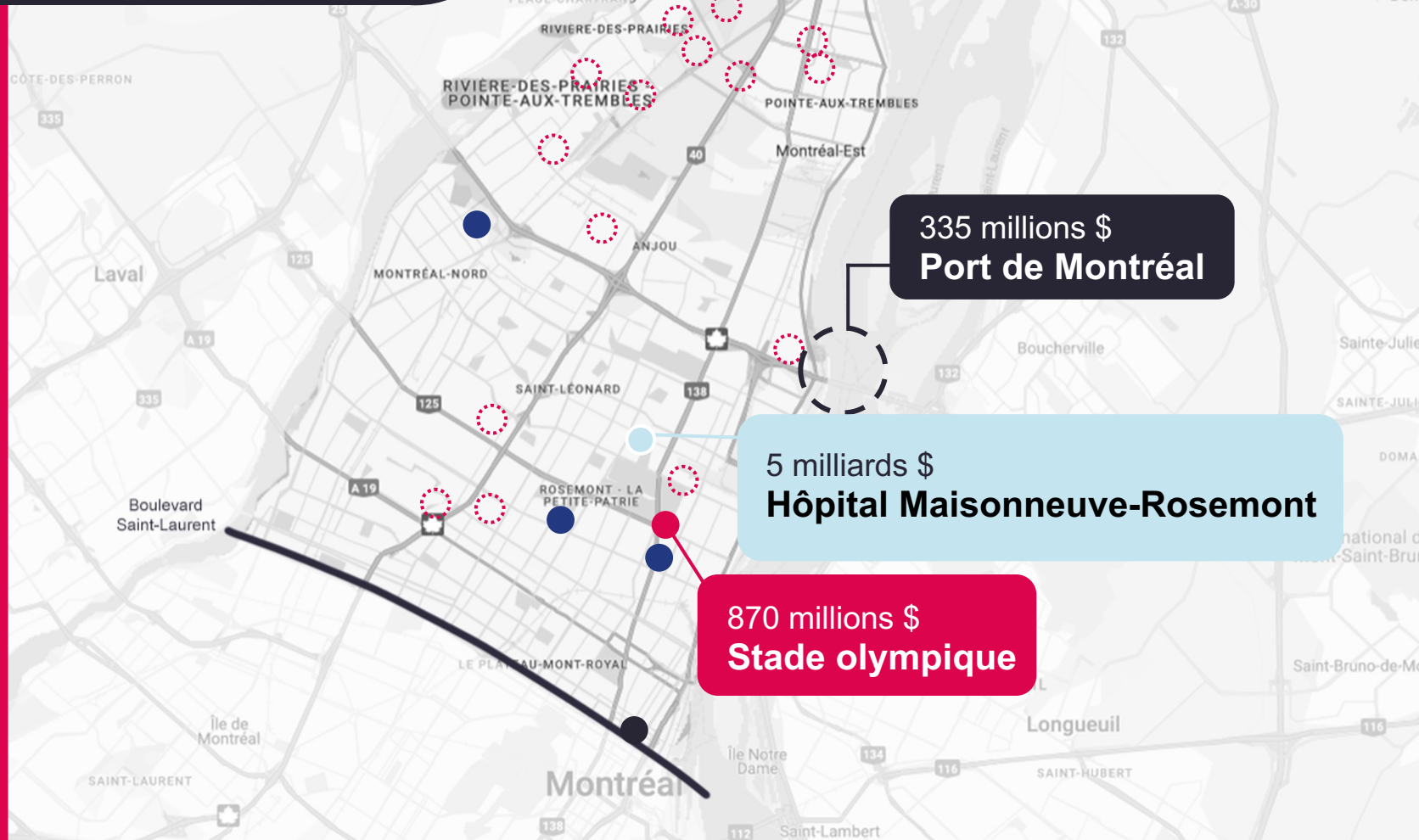
## Transport Routier





- Tunnel LHL**  
2,5 milliards \$
- Métropolitain (40)**
- Rue Notre-Dame Est**
- Accès au Port de MTL**  
Prolongement Assomption,  
108,8 millions \$
- Pont d'étagement secteur Viau**  
47,8 millions (réalisé)




# Infrastructures stratégiques



 **Port de Montréal**  
Plan d'investissement de 335 millions \$ pour les 5 prochaines années


 **Hôpital Maisonneuve-Rosemont**  
+/- 5 milliards \$ pour le projet d'agrandissement et de modernisation

 **Quartier olympique**

- 870 millions \$ pour le renouvellement du toit
- 19 millions \$ pour le réaménagement de l'avenue Pierre-de Coubertin
- 55 millions \$ : Observatoire
- 60 - 70 millions \$ : Hôtel cinéma Starcité
- 38,4 millions \$ : Espace pour la vie, réaménagement Insectarium

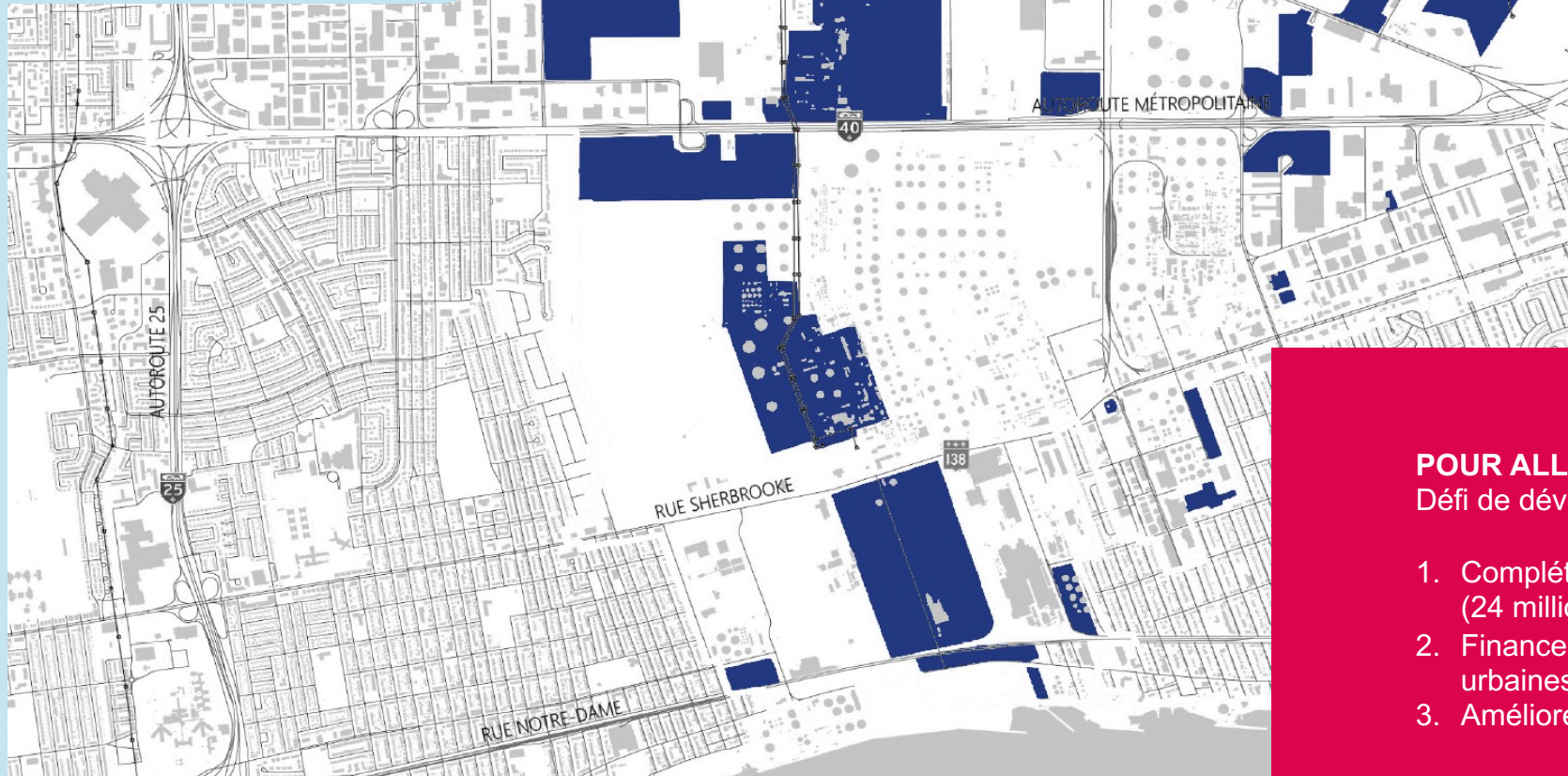
 **3 CEGEP**  
(Rosemont, Marie-Victorin, Maisonneuve)

 **UQAM**

 **Terrains stratégiques**  
42 % des parcs industriels de île de Montréal (90 M pi<sup>2</sup>)

# Projets structurants

## Terrains contaminés et SIPI



- **Terrains contaminés et Secteur Industriel de la Pointe-de-l'île (SIPI)**
  - **40 net 0**  
7 millions de pi<sup>2</sup>, 1 milliard \$
  - **SIPI**  
48 millions de pi<sup>2</sup> dont  
24 millions pi<sup>2</sup> à décontaminer
  - **Grands terrains stratégiques**  
Création de la Société de mise en valeur de terrains dans l'Est de Montréal
  - **Mise à niveau des infrastructures**
    - Collecteur industriel  
+- 80 Millions \$
    - Routes
    - Énergie
    - Centre de tri Montréal-Est  
+- 200 millions

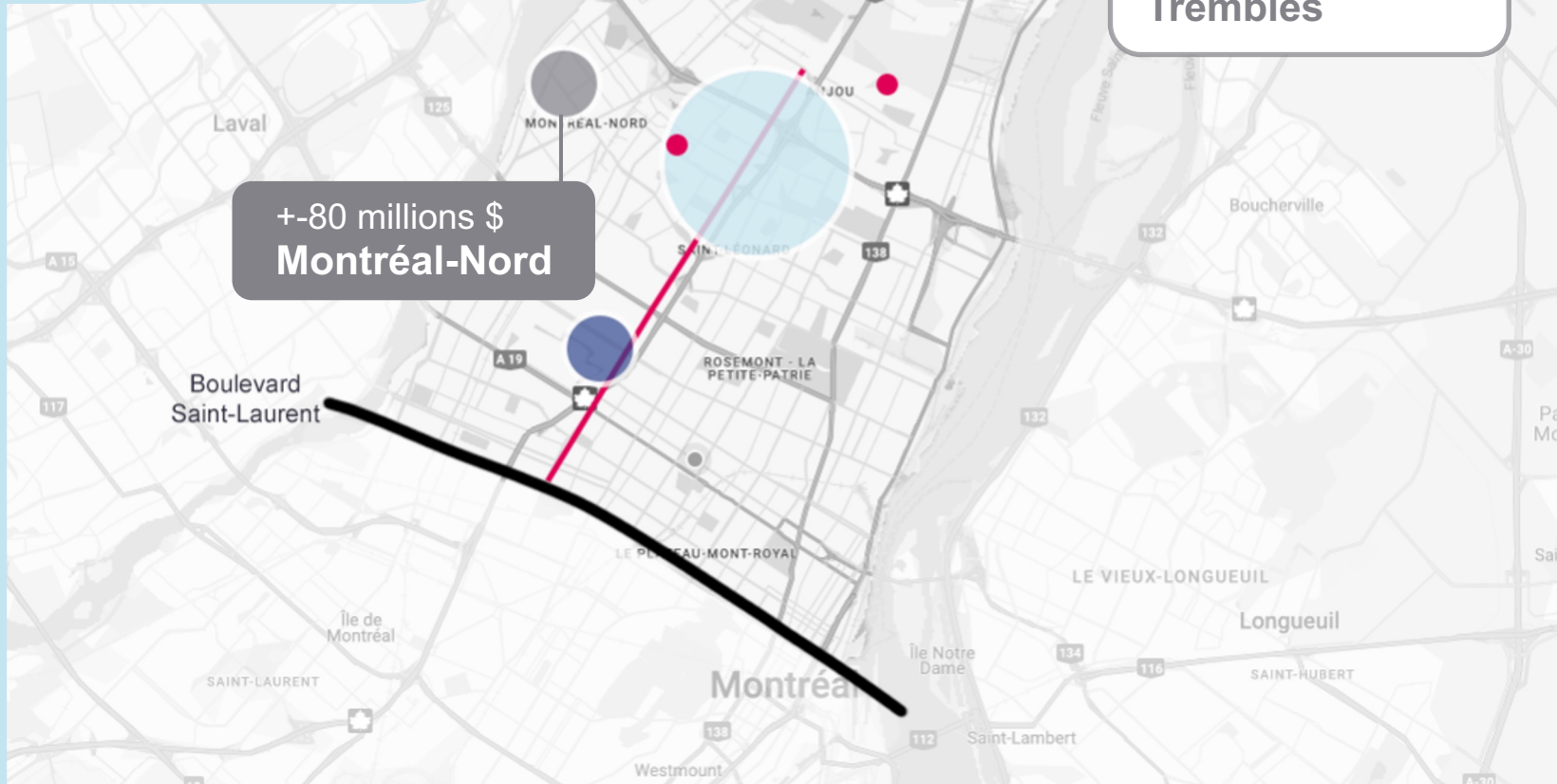
### POUR ALLER PLUS LOIN

Défi de développement important

1. Compléter la décontamination du SIPI (24 millions pi<sup>2</sup>)
2. Financer la construction des infrastructures urbaines de base
3. Améliorer la desserte de transport collectif

# Projets structurants

## Zones en transformation



### Projets locaux :

- **Montréal-Nord**  
Centre sportif  
+80 millions \$
- **Saint-Michel**
- **Vieux-Pointe-aux-Trembles**  
45 millions \$
- **Anjou et Saint-Léonard**  
Développement autour de la ligne bleue : près de 15,4 millions de pi², 14 000 logements (Estimation par les firmes BC2 et Groupe Altus).
- **Rues à revitaliser**  
Jarry, Saint-Léonard, Anjou, marché Pointe-aux-Trembles

Source : Journal Métro; SDA ; La Presse, cinq stations, 14 000 logements et une nouvelle ville.

**Merci**



**Chambre  
de commerce**  
de l'Est de Montréal