

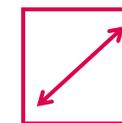
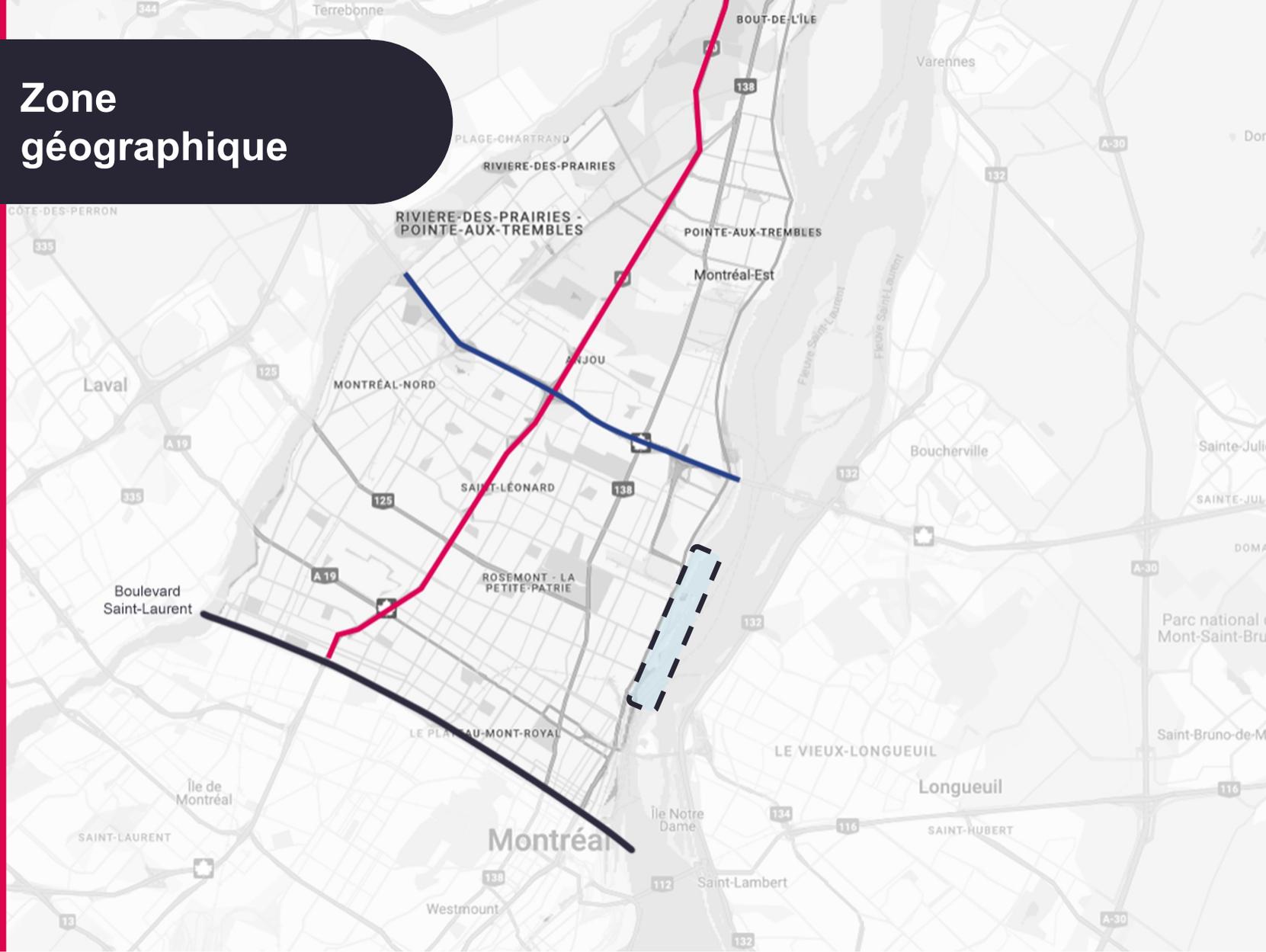
L'est de Montréal, une revitalisation en marche

Présentation par :

Chambre de commerce de l'Est de Montréal
(CCEM)



Zone géographique



168 km²

soit **48%** de la superficie de la ville de Montréal



10 arrondissements et une ville liée



Autoroute 40



Autoroute 25



Port de Montréal

Population

D'ici 2030



Plus de **155 000 diplômés** pourront répondre aux besoins de main-d'œuvre



137 000 emplois à remplacer



900 628

soit **52%** de la population de la Ville de Montréal et **10%** de la population du Québec



32 000

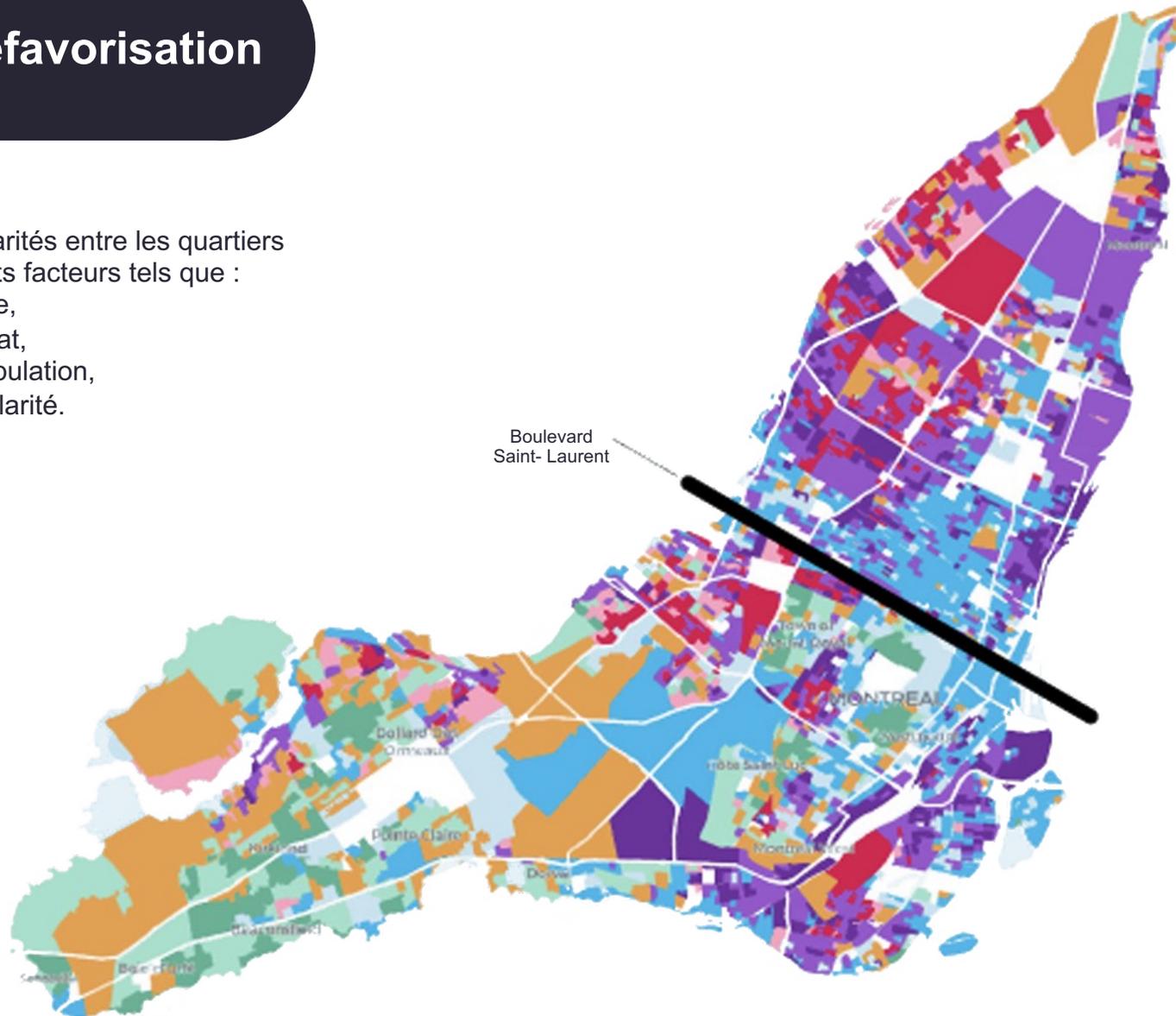
entreprises



Indice de défavorisation

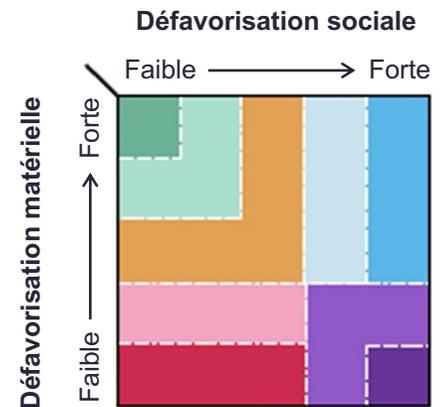
On observe des disparités entre les quartiers par rapport à différents facteurs tels que :

- le taux de chômage,
- la qualité de l'habitat,
- la densité de la population,
- et le niveau de scolarité.



Le calcul de l'indice de défavorisation repose sur les indicateurs de :

- scolarité,
- d'emploi,
- de revenu moyen,
- de monoparentalité,
- de statut conjugal,
- et de fait de vivre seul.



Entreprises présentes sur le territoire

Quelques grandes entreprises parmi celles présentes dans l'est de Montréal :

The logo for Bell, featuring the word "Bell" in a blue, sans-serif font.The logo for Desjardins, featuring a green hexagonal icon with a white outline and the word "Desjardins" in a green, sans-serif font.The logo for energir, featuring the word "energir" in a blue, lowercase, sans-serif font with a blue dot above the 'i'.The logo for Fondaction, featuring a stylized icon of three overlapping shapes in blue, green, and orange, followed by the word "Fondaction" in a bold, black, sans-serif font.The logo for GROUPE C. LAGANIÈRE, featuring a red curved line and the text "GROUPE C. LAGANIÈRE" in a black, sans-serif font.The logo for hna, featuring a stylized icon of three overlapping shapes in blue, green, and orange, followed by the letters "hna" in a bold, black, sans-serif font.The logo for Lantic, featuring the word "Lantic" in a red, cursive font.The logo for metro, featuring the word "metro" in a bold, red, lowercase, sans-serif font.The logo for PORT MONTREAL, featuring the word "PORT" in a black, sans-serif font, a stylized blue and white icon of a ship, and the word "MONTREAL" in a black, sans-serif font.The logo for SG SCIENTIFIC GAMES, featuring the letters "SG" in a bold, blue, sans-serif font, a grid of small squares in various colors, and the text "SCIENTIFIC GAMES" in a smaller, black, sans-serif font.The logo for tc TRANSCONTINENTAL, featuring the letters "tc" in a bold, black, sans-serif font, a small black dot, and the word "TRANSCONTINENTAL" in a smaller, black, sans-serif font.The logo for Valero, featuring a stylized blue and yellow icon of a 'V' and the word "Valero" in a bold, blue, sans-serif font.

Revitalisation de l'est de Montréal : 5 grands chantiers



Désenclaver
l'est de Montréal

1



Maximiser
les retombées des
infrastructures stratégiques
(Port, Hôpital, Stade
olympique, établissements
d'enseignement ,
etc.)

2



Assurer
un développement
des terrains contaminés
et vacants

3



Assurer
le développement
d'une économie innovante
et tournée vers l'avenir

4

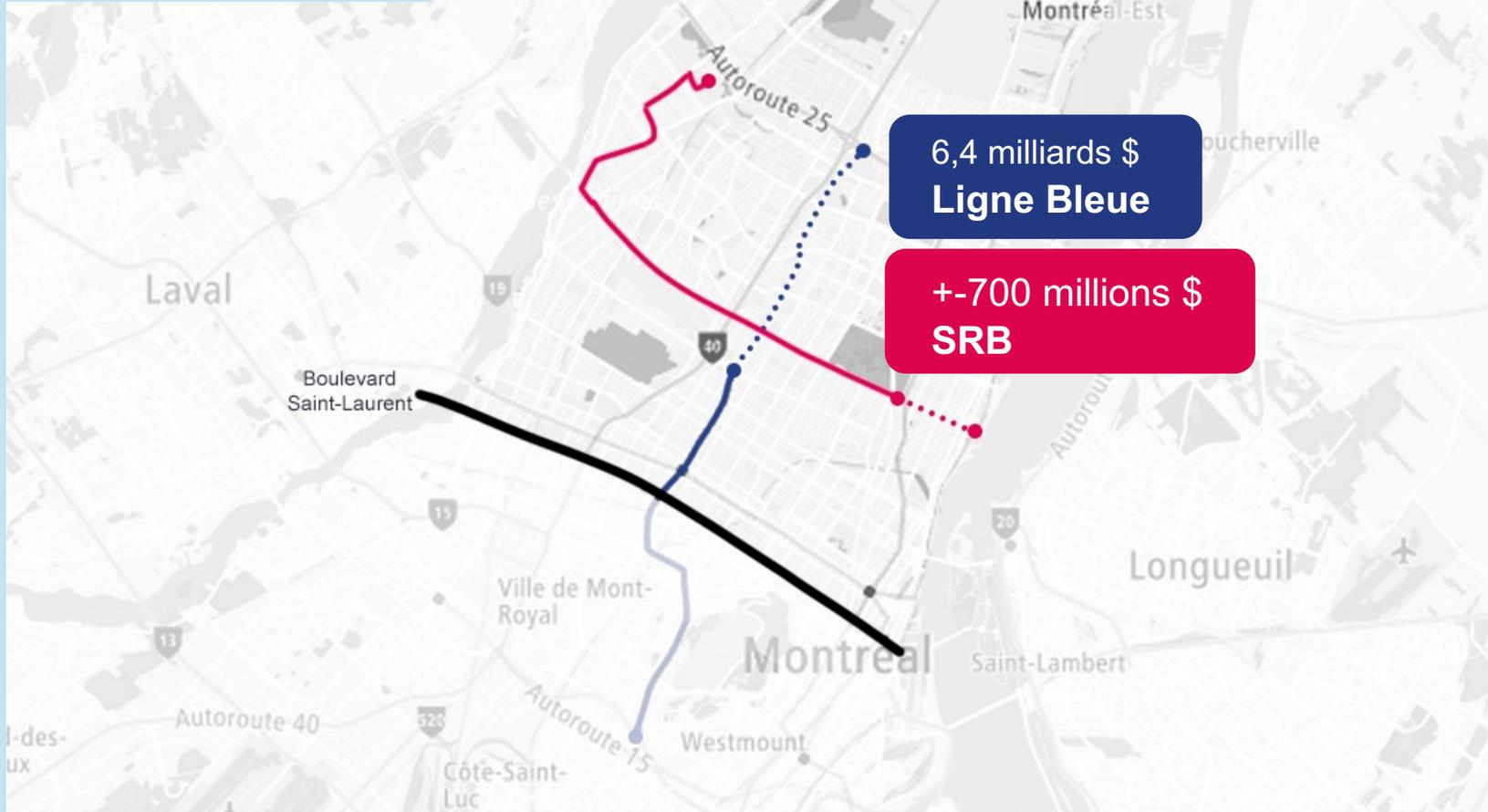


Améliorer
les milieux de vie

5

Projets structurants

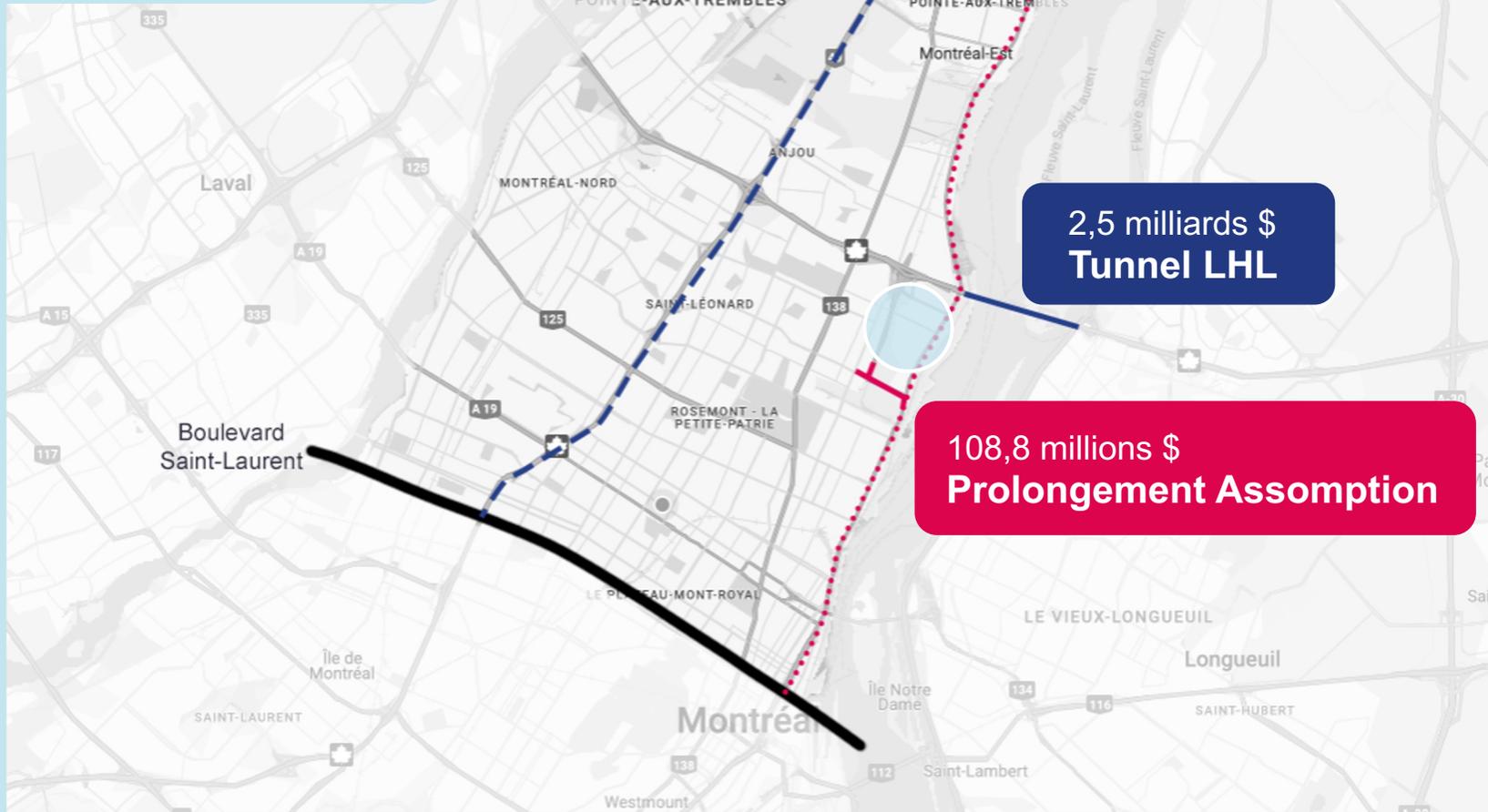
Transport Collectif



- SRB**
Prolongement jusqu'à la rue Notre-Dame Est en cours
- Ligne Bleue**
prolongement jusqu'à la station Anjou
- PSE**
à venir

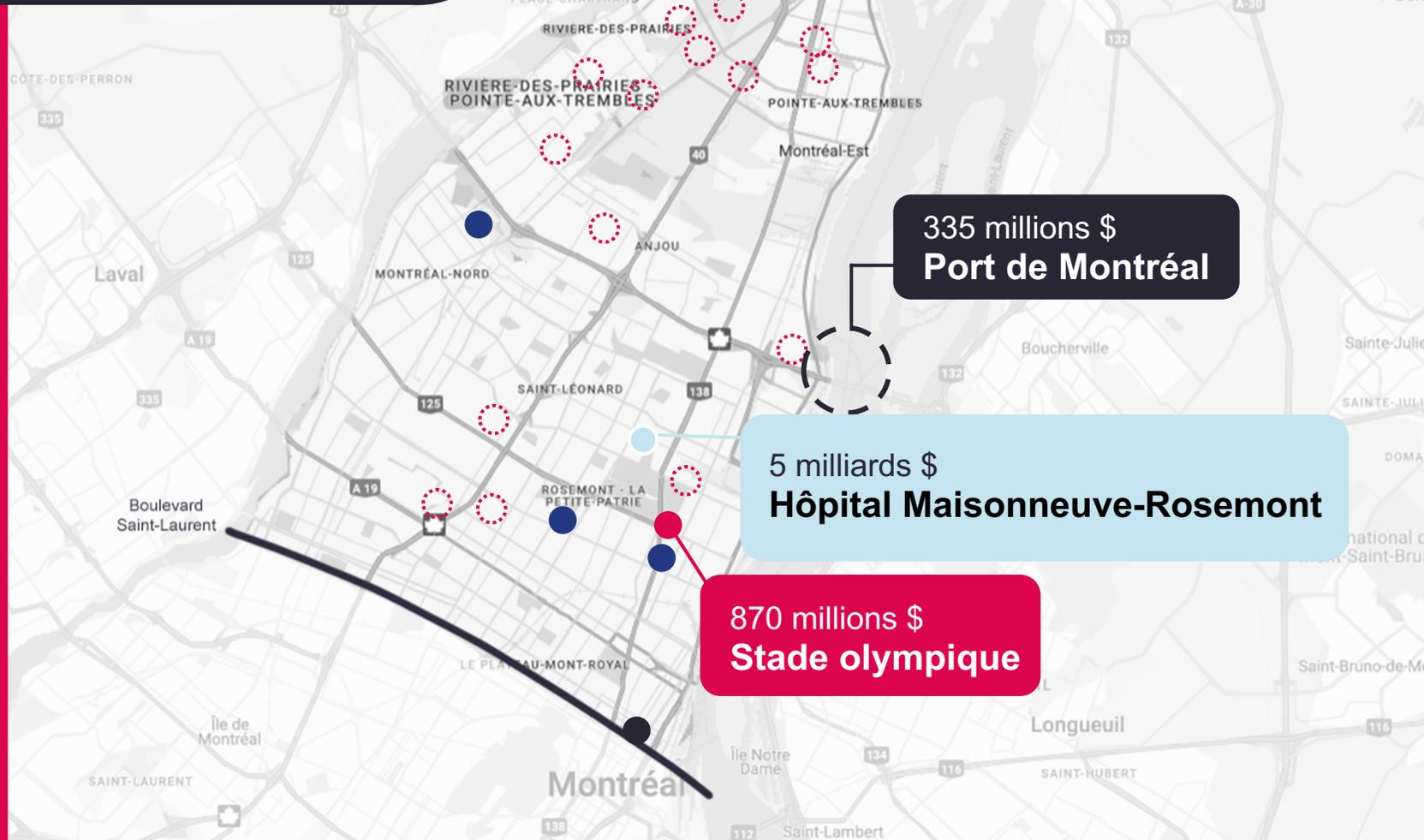
Projets structurants

Transport Routier



- Tunnel LHL**
2,5 milliards \$
- Métropolitain (40)**
- Rue Notre-Dame Est**
- Accès au Port de MTL**
Prolongement Assomption,
108,8 millions \$
- Pont d'étagement secteur Viau**
47,8 millions (réalisé)

Infrastructures stratégiques



 **Port de Montréal**
Plan d'investissement de 335 millions \$ pour les 5 prochaines années

 **Hôpital Maisonneuve-Rosemont**
+/- 5 milliards \$ pour le projet d'agrandissement et de modernisation

 **Quartier olympique**

- 870 millions \$ pour le renouvellement du toit
- 19 millions \$ pour le réaménagement de l'avenue Pierre-de-Coubertin
- 55 millions \$: Observatoire
- 60 - 70 millions \$: Hôtel cinéma Starcité
- 38,4 millions \$: Espace pour la vie, réaménagement Insectarium

 **3 CEGEP**
(Rosemont, Marie-Victorin, Maisonneuve)

 **UQAM**

 **Terrains stratégiques**
42 % des parcs industriels de l'île de Montréal (90 M pi²)

Projets structurants

Terrains contaminés et SIPI



- **Terrains contaminés et Secteur Industriel de la Pointe-de-l'île (SIPI)**
 - **40 net 0**
7 millions de pi², 1 milliard \$
 - **SIPI**
48 millions de pi² dont
24 millions pi² à décontaminer
 - **Grands terrains stratégiques**
Création de la Société de mise en valeur de terrains dans l'Est de Montréal
 - **Mise à niveau des infrastructures**
 - Collecteur industriel
+- 80 Millions \$
 - Routes
 - Énergie
 - Centre de tri Montréal-Est
+- 200 millions

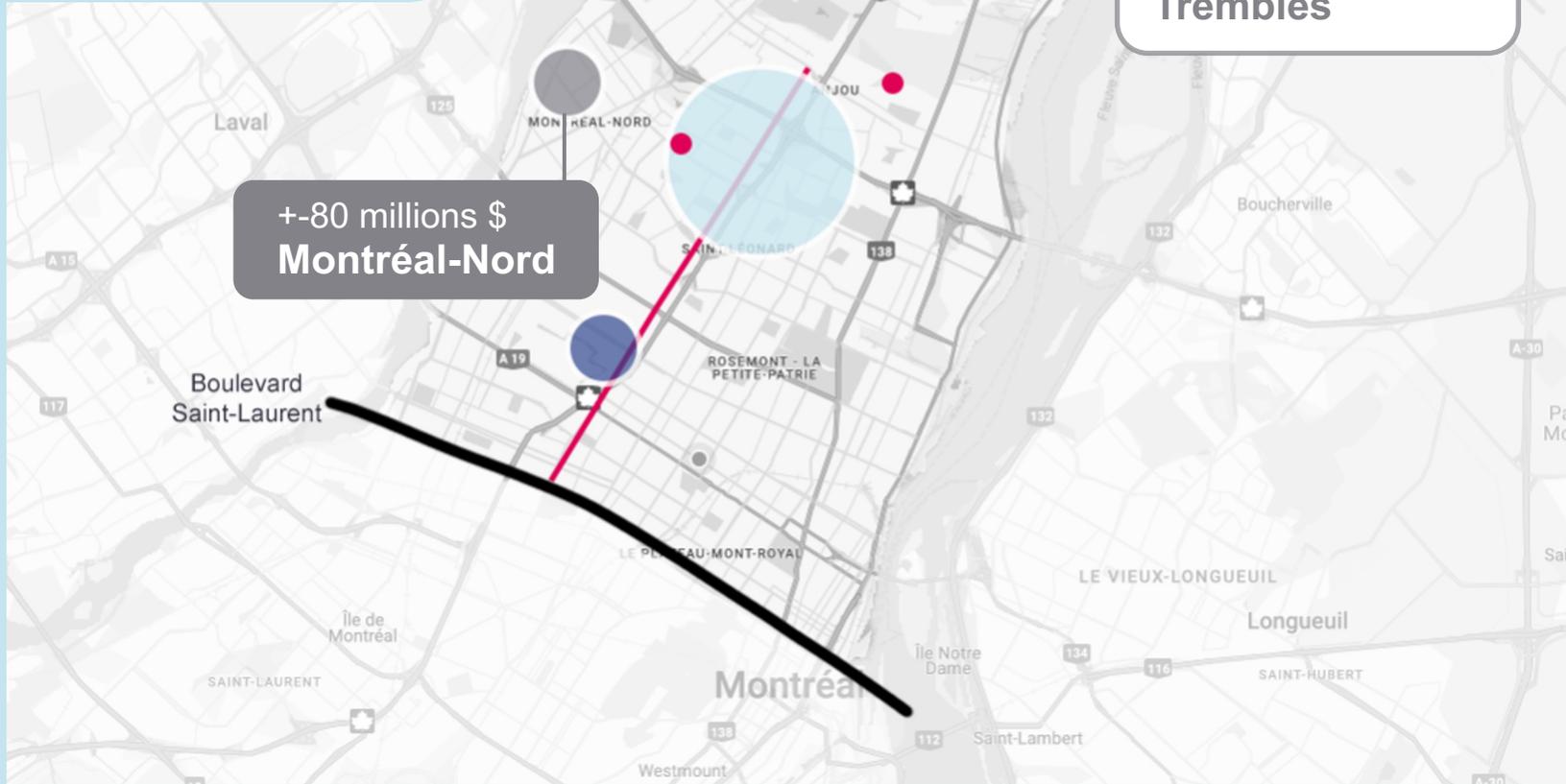
POUR ALLER PLUS LOIN

Défi de développement important

1. Compléter la décontamination du SIPI (24 millions pi²)
2. Financer la construction des infrastructures urbaines de base
3. Améliorer la desserte de transport collectif

Projets structurants

Zones en transformation



Projets locaux :

- **Montréal-Nord**
Centre sportif
+80 millions \$
- **Saint-Michel**
- **Vieux-Pointe-aux-Trembles**
45 millions \$
- **Anjou et Saint-Léonard**
Développement autour de la ligne bleue : près de 15,4 millions de pi², 14 000 logements (Estimation par les firmes BC2 et Groupe Altus).
- **Rues à revitaliser**
Jarry, Saint-Léonard, Anjou, marché Pointe-aux-Trembles

Source : Journal Métro; SDA ; La Presse, cinq stations, 14 000 logements et une nouvelle ville.

Merci



**Chambre
de commerce**
de l'Est de Montréal